

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de închiriere a spațiilor
excedentare temporar disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe
raza municipiului Orăștie

Având în vedere cererile de închiriere a spațiilor din cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza municipiului Orăștie, atât cele cu scop comercial, cât și cele destinate activităților sportive, civice, culturale și altele, dar și numeroasele cazuri în care aceste spații au fost ocupate sau folosite fără contract de închiriere, se impune implementarea unor reglementări care să vizeze aceste aspecte.

Aceste reglementări vor asigura o gestionare responsabilă a patrimoniului municipiului Orăștie, se vor respecta drepturile și obligațiile ce decurg în urma închirierii, se vor asigura condițiile necesare bunei desfășurări a actului educațional, a celui civic, a activităților extra curriculare și nu în ultimul rând se va asigura o sursă de venit la bugetul local.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie: prevederile art. 108, alin. (1) și art. 112, alin. (2) din Legea nr. 1/2011 privind educația națională; prevederile art. 16, alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică; prevederile art. 333 alin. 3 din OUG 57/2019; prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

Competența aprobării prezentului proiect de hotărâre aparține Consiliului local, în art. 129 alin. (2) lit. "d" și alin. (7) lit. "n" din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată.

În conformitate cu prevederile art. 333, alin. (3) din OUG 57/2019, în cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cota parte cuprinsă între 20% - 50%, stabilită de Consiliul Local.

În consecință se propune aprobarea închirierii spațiilor din cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza municipiului Orăștie, atât cele cu scop comercial, cât și cele destinate activităților sportive, civice, culturale și altele, iar procentul din chirie care rămâne unității școlare este propus la nivelul maxim de 50%.

PRIMAR,
ing. OVIDIU BĂLAN